

CONSIGNES

10 points à respecter dans l'ORDRE.
Dessin au crayon à papier obligatoire.

CONTRAINTES D'IMPLANTATION

1. Calculer les dimensions en mètres du terrain avec l'échelle 1/200.
2. Coter le terrain.
3. Calculer les dimensions de la maison à l'échelle 1/200 (uniquement les contours).
4. Tracer la zone d'implantation possible de la maison :
 - Distance minimum avec la route : 6 mètres.
 - Distance minimum avec les autres parcelles : 3 mètres.

CONTRAINTES DÉVELOPPEMENT DURABLE

5. Flécher les 4 points cardinaux par rapport à Google Maps: Nord, Sud, Est et Ouest.
6. Réfléchir à l'implantation de la maison par rapport au soleil en regardant la vidéo et en cherchant les informations dans le document ci-dessous :

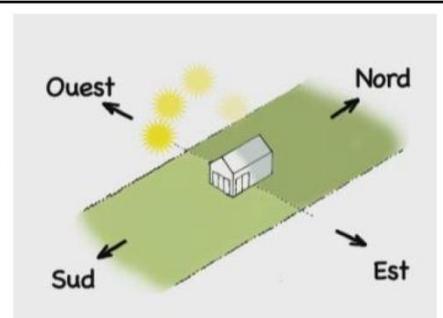
CONTRAINTES DÉVELOPPEMENT DURABLE

- Rayonnement solaire et la consommation de chauffage :

L'apport de rayonnement solaire influence directement sur la consommation de chauffage d'un bâtiment : plus les apports solaires seront importants moins la facture de chauffage sera élevée. Il est donc important de positionner la façade principale le plus au sud possible.

- Confort d'été

Les apports solaires importants en hiver le seront également en été ! C'est pourquoi il sera nécessaire de les limiter en période estivale au moyen d'équipements adaptés (volets, stores, arbres...), les climatiseurs devant être évités dans une perspective d'économie des ressources.



7. Dessiner votre maison en utilisant la question 3.

CONTRAINTES BUDGÉTAIRES

8. Relier la route au garage de la maison avec un chemin de 3,5 mètres de large.
9. Relier la maison aux différents réseaux (de l'électricité, de l'eau, du téléphone) en évitant de passer sur des zones constructibles (maison, chemin, ...). Utilisez le document ressource : point rouge, vert et bleu.
10. Dans le tableau ci-dessous, le coût de chaque élément est donné en euros par mètre linéaire.

Branchement / Accès	Coût au mètre (en €)
Chemin	29,00 €
Tranchée	5,45 €
Électricité	8,56 €
Eau	3,52 €
Téléphone	1,63 €

Calculer le coût total des travaux à réaliser (attention ne pas oublier les tranchées permettant d'enfouir les divers branchements)